

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Immobilien Kufleitner

Stand: August 2025

1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für sämtliche Angebote, Nachweise, Beratungen und sonstige Leistungen von Immobilien Kufleitner (nachfolgend „Makler“ genannt) gegenüber Kunden (nachfolgend „Kunde“), sofern nicht ausdrücklich schriftlich etwas anderes vereinbart wurde.

2. Maklervertrag und Provision

- Ein Maklervertrag kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit, insbesondere durch die Anforderung eines Exposés oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins, zustande.
 - Kommt es infolge unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit zum Abschluss eines Kauf-, Miet- oder sonstigen Vertrages, so ist der Kunde verpflichtet, eine Provision zu zahlen.
 - Die Höhe der Provision richtet sich nach dem im Exposé, in der Provisionsvereinbarung oder im Maklervertrag vereinbarten Satz. Sofern keine abweichende Vereinbarung getroffen wurde, gilt:
 - Bei Kaufverträgen: 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis (hälftig von Käufer und Verkäufer, sofern gesetzlich zulässig)
 - Bei Mietverträgen (gewerblich): 2,38 Monatskaltmieten inkl. MwSt.
 - Bei Mietverträgen (privat): nach dem Bestellerprinzip (§ 2 Abs. 1a WoVermRG)
-

3. Doppeltätigkeit

Der Makler ist berechtigt, sowohl für den Verkäufer/Vermieter als auch für den Käufer/Mieter tätig zu werden, sofern keine Interessenkollision besteht.

4. Haftung

- Der Makler haftet nur für vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten.
 - Die Objektangaben basieren auf Informationen des Eigentümers oder Dritter. Eine Haftung für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit wird nicht übernommen.
 - Zwischenverkauf, Vermietung und Irrtümer bleiben vorbehalten.
-

5. Vertraulichkeit und Weitergabeverbot

Alle Informationen, insbesondere Exposés und Objektunterlagen, sind ausschließlich für den Kunden bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist ohne ausdrückliche Zustimmung des Maklers nicht gestattet. Bei unbefugter Weitergabe haftet der Kunde im Falle eines Vertragsschlusses durch den Dritten auf Schadenersatz bzw. auf Zahlung der Provision.

6. Vorkenntnis

Ist dem Kunden das angebotene Objekt bereits bekannt, ist dies dem Makler unverzüglich, spätestens innerhalb von 3 Werktagen, unter Nennung der Informationsquelle schriftlich mitzuteilen. Andernfalls gilt der Nachweis als anerkannt.

7. Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt gemäß der geltenden Datenschutzgrundverordnung (DSGVO). Details entnehmen Sie bitte unserer Datenschutzerklärung unter www.immobilienkufleitner.de/datenschutz (Platzhalter-Link).

8. Gerichtsstand und Erfüllungsort

Erfüllungsort ist der Sitz des Maklers.

Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des Handelsgesetzbuches oder hat er keinen allgemeinen Gerichtsstand in Deutschland, so ist Gerichtsstand Aichach-Friedberg.

Es gilt ausschließlich deutsches Recht.

9. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Anstelle der unwirksamen Regelung tritt die gesetzliche Vorschrift.

Immobilien Kufleitner

Wanderweg 28, 86316 Friedberg

Tel: 004915254294757

E-Mail: info@immobilien-kufleitner.de

Webseite: www.immobilien-kufleitner.de